



## Turnhalle mit Mensa und Küche Trockenbauarbeiten Unterdecken im EG und UG

## Kalkulationsvergleich

**Die nachfolgenden tabellarischen Berechnungen wurden auf Grundlage folgender Werte ermittelt:**

Es können Rundungsdifferenzen und Abweichungen im Vergleich zwischen den Positionen geben, die sich aber nur bedingt auf das Endergebnis auswirken.

Grundlage für die Berechnung der Urkalkulation der Firma Trockenbau [ ] SCHLUSRECHNUNG  
 vom [ ] siehe Anlage / die Poitionsnummern wurden nachlaufend übernommen

ABRECHNUNG der Firma [ ] teilweise

Grundlage für die Berechnung der Urkalkulation der Firma Trockenbau [ ]

1. Die Löhne wurden mit einem Lohnansatz von 0,66 Euro/Minute angesetzt wie folgt

Stundensatz Std. [ ]	Stundensatz/Min	Stunsatz Minute
38,92 €	0,6486667 €	0,66 €

2. Als Arbeitszeitwerte pro Minute wurden der Wert angesetzt, der nach Abzug der Materialkoste übrig geblieben ist.

3. Die Mengenangaben der Baustoffe = gemittelte Angaben von Hersteller/Verbände/Erfahrungswerte SV

4. Die Baustoffpreise wurden mit einem durchschnittlichen Einkaufspreis ohne Zuschläge angesetzt

5. Der Einheitspreis der Position entspricht der Einheitspreis der Firma Trockenbau [ ] (Rundungs Differenzen sind nicht immer zu vermeiden)

Grundlage für die Berechnung des üblichen Marktpreises = Mindestlohn [ ]

Die Arbeitszeitwerte =Erfahrungswerte und Richtzeittabellen der Verbände und Hersteller

1. Die Löhne wurden mit einem Lohnansatz von 0,66 Euro/Minute angesetzt wie folgt

Stundensatz Std. Rhein Ruhr	Stundensatz/Min	Stunsatz Minute
38,92 €	0,6486667 €	0,66 €

2. Als Arbeitszeitwerte pro Minute wurden gemittelte reale Werte verwendet, u.a. von Hersteller/Verbände/Erfahrungswerte SV

3. Die Mengenangaben der Baustoffe = gemittelte Angaben von Hersteller/Verbände/Erfahrungswerte SV

4. Die Baustoffpreise wurden mit einem durchschnittlichen Einkaufspreis ohne Zuschläge angesetzt

5. Der aus den oben genannten Faktoren gebildete Einheitspreis ist als üblicher Preis anzusehen

Beschreibung der durchgeführte Sanierung - als Kalkulation oder Hinweise wie saniert wurde

Die genaue Beschreibung entnehmen Sie bitte dem Gutachten sowie der Stellungnahme zur Sanierung.

Bei der Sanierung wurde auf effeizente zeitsparende Systeme gesetzt.

Berechnung des kalkulierten Leistungspreises = Stundensatzes wie Angebot Rechnung Trockenbau

Pos. 1.1.1.2		Decke Glatt UG D 112, 1*12,55 GKB Abhängehöhe 2,50 Oberflächenqualität Q 3							Preis
	Einheit	Minuten	Kosten Lohnminute €/Min	Lohnkosten €	Material- menge je Einheit	Einzelpreis Kosten €/m2,kg,St	Material- kosten €/Einheit	€/Einheit	
Zeitaufwand inkl. Transport im Geb.	m2	12,2	0,66	8,05 €				<b>LohnSumme</b>	<b>8,05 €</b>
Zugelassene Deckendübel	Stück				1,1	0,15 €	0,17 €		0,17 €
Kreuzverbinder	Stück				6	0,35 €	2,10 €		2,10 €
CD Profil	Stück				4,5	0,90 €	4,05 €		4,05 €
C Schienenverbinder	Stück				0,9	0,35 €	0,32 €		0,32 €
Gipsplatte	qm				1,1	1,44 €	1,58 €		1,58 €
Schnellbauschrauben 35 mm	Stück				18	0,01 €	0,18 €		0,18 €
Abhänger komplett Nonius 1,76 m	Stück				1,1	5,21 €	5,73 €		5,73 €
Spachtelmasse Erste und zweite Lage	kg				0,4	1,50 €	0,60 €		0,60 €
								<b>MaterialSumme</b>	<b>14,73 €</b>
								<b>Gesamtpreis / qm</b>	<b>22,78 €</b>

Sämtliche Materialpreise ohne Transport und Lagerkosten, Gewinn, sonstige Handlingskosten (üblicherweise 10-20 %)

Marktüblicher Mindestpreis / qm auf Grundlage des Mindestlohnes Bau in Deutschland

Pos. 1.1.1.2		Decke Glatt UG D 112, 1*12,55 GKB Abhängehöhe 2,50 Oberflächenqualität Q 3							Preis
	Einheit	Minuten	Kosten Lohnminute €/Min	Lohnkosten €	Material- menge je Einheit	Einzelpreis Kosten €/m2,kg,St	Material- kosten €/Einheit	€/Einheit	
Zeitaufwand inkl. Transport im Geb.	m2	50	0,66	33,00 €				<b>LohnSumme</b>	<b>33,00 €</b>
Zugelassene Deckendübel	Stück				1,1	0,15 €	0,17 €		0,17 €
Kreuzverbinder	Stück				6	0,35 €	2,10 €		2,10 €
CD Profil	Stück				4,5	0,90 €	4,05 €		4,05 €
C Schienenverbinder	Stück				0,9	0,35 €	0,32 €		0,32 €
Gipsplatte	qm				1,1	1,44 €	1,58 €		1,58 €
Schnellbauschrauben 35 mm	Stück				18	0,01 €	0,18 €		0,18 €
Abhänger komplett Nonius 1,76 m	Stück				1,1	5,80 €	6,38 €		6,38 €
Spachtelmasse Erste und zweite Lage	kg				0,4	1,50 €	0,60 €		0,60 €
								<b>MaterialSumme</b>	<b>15,37 €</b>
								<b>Gesamtpreis / qm</b>	<b>48,37 €</b>
<b>Sämtliche Materialpreise ohn Transport und Lagerkosten, Gewinn, sonstige Handlingskosten, Verschnitt, Entsorgung ( ca. 15 % )</b>									
<b>Beschichten der Decken = Grundierung / Farbe Voranstrich / Farbe Endbeschichtung inkl. Abdeck und Abklebarbeiten</b>								Einheitspreis/qm	<b>6,80 €</b>
<b>Endbeschichtete fertige Unterdecke</b>									<b>55,17 €</b>

Ausführung / Sanierung durch die Firma

03_Ersatzposition / Nach Rückbau		Rasterdecke, sichtbares System, eingelegte Mineralfaserplatten, endbeschichtet							Preis
	Einheit	Minuten	Kosten Lohnminute €/Min	Lohnkosten €	Material- menge je Einheit	Einzelpreis Kosten €/m2,kg,St	Material- kosten €/Einheit	€/Einheit	
Zeitaufwand inkl. Transport im Geb.	m2	21	0,66	13,86 €				<b>LohnSumme</b>	<b>13,86 €</b>
Zugelassene Deckendübel	Stück				1,1	0,15 €	0,17 €		0,17 €
Mineralfaserplatte	qm				1,1	7,55 €	8,31 €		8,31 €
Unterkonstruktion	m2				1,05	2,18 €	2,29 €		2,29 €
Deckendübel	Stück				1,1	0,15 €	0,17 €		0,17 €
Noniusabhänger	Stück				1,1	4,20 €	4,62 €		4,62 €
								<b>MaterialSumme</b>	<b>15,54 €</b>
<b>Sämtliche Materialpreise inklusive Transport und Lagerkosten, Gewinn, sonstige Handlingskosten, Verschnitt, Entsorgung (ca. 15 %)</b>									
<b>Beschichten der Decken = Grundierung / Farbe Voranstrich / Farbe Endbeschichtung inkl. Abdeck und Abklebarbeiten ENTFÄLLT</b>								Einheitspreis/qm	
<b>Endbeschichtete fertige Unterdecke</b>									<b>29,40 €</b>

